



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 744**

6 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3255/Φ.τροπ/2002 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στο ΟΤ 114 με επιβολή απότμισης στη συμβολή των οδών Χειμάρας και καποδιστρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/1997(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 και154 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5. Την με αριθμ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/ 3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Τον Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών... «άρθρα 1, 4 και 7 όπως ισχύει.

7. Το Δ/γμα της 15.6.1929 (ΦΕΚ 206 Α/20.6.1929).

8. Την 66/2002 θετική απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μοσχάτου.

9. Την με αρ. ΠΕΧΩ 1847/Φ.Τροπ/2002/20.6.2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 12η Συνεδρίαση της 3.7.2002.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμο Μοσχάτου στο ΟΤ 114 με την επιβολή απότμησης στην συμβολή των οδών Χειράρας και Καποδιστρίου με μετατόπιση της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής στο σημείο αυτό όπως τούτο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης Περιφέρειας, Αττικής που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στο Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

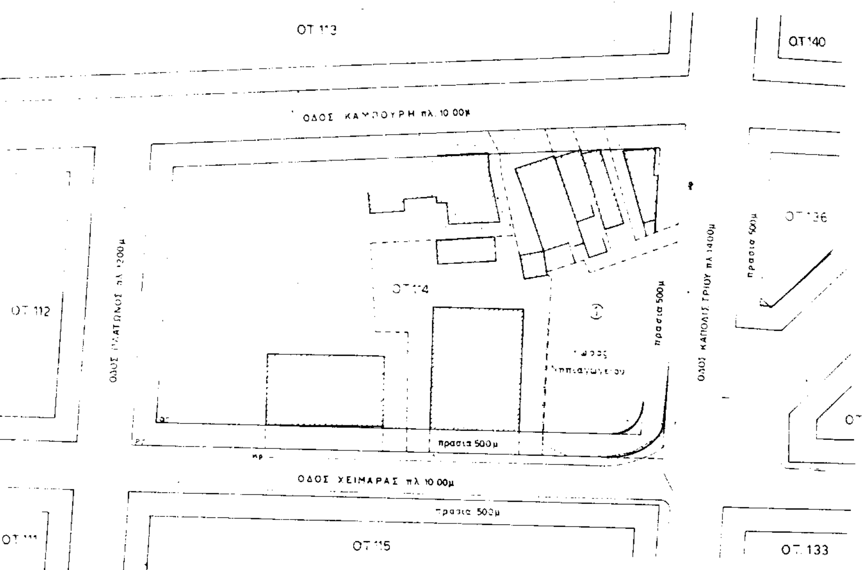
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

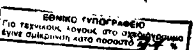




ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

① Ιδιοκτησία ΟΣΚ





ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 114 ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΕΙΜΑΡΑΣ & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	1

Αριθ. οικ. 3270/Φ.τροπ/2002 (2)

Τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στο ΟΤ 92 - γειτονιά 2.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφερείας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5 Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούν 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 18591/3.4.2001,46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 5/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καματερού.

7. Την υπ' άριθμ. ΠΕΧΩ 772/Φ.Τροπ/2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8.Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής που διατυπώθηκε στην 10η πράξη της 12η Συνεδρίασης της 3.7.2002.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση για αλλαγή των χρήσεων δεν είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

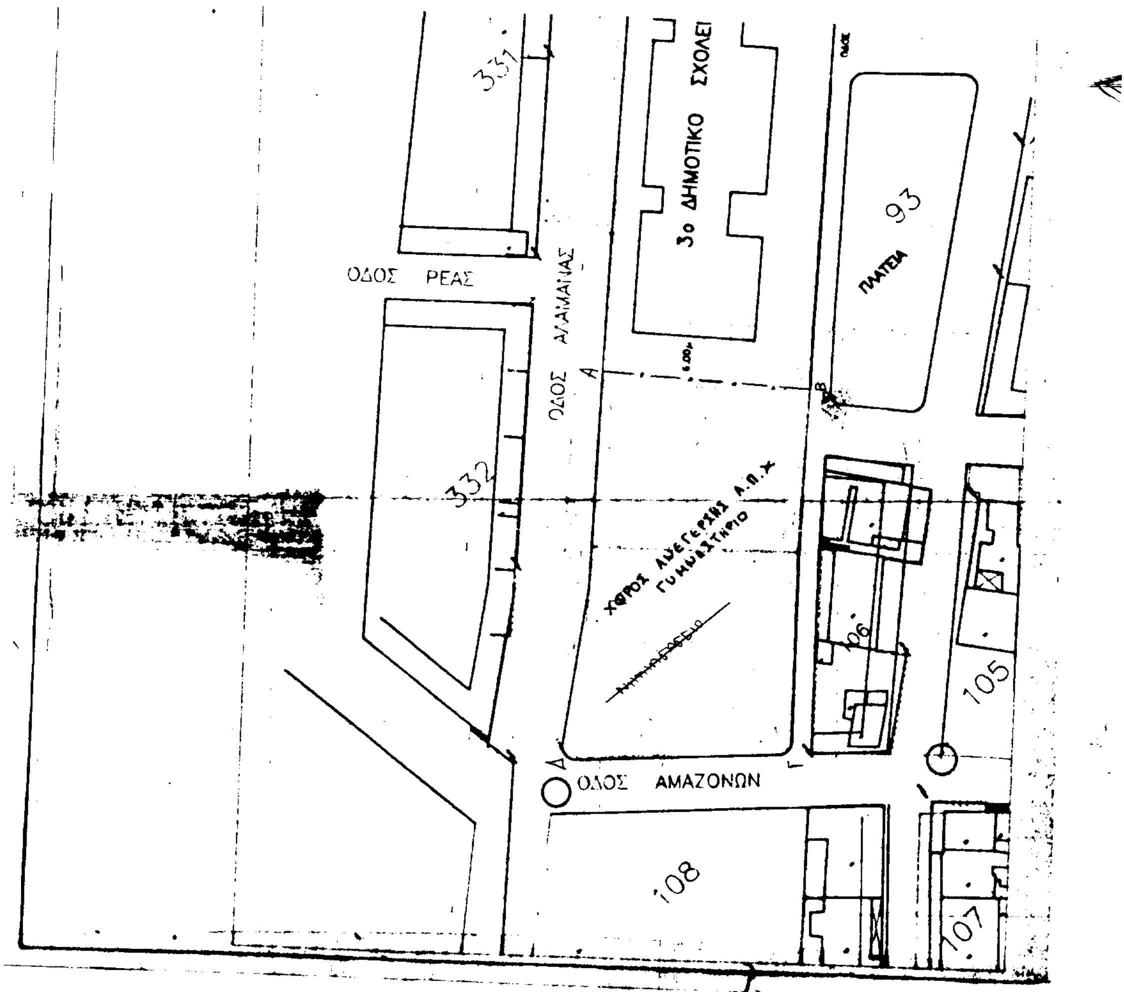
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στο ΟΤ 92 της γειτονιάς 2 με τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμναστήριο - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του περιγραφομένου με τα αλφαβητικά στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ.Α) και τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου τον περιγραφόμενο με τα αλφαβητικά στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ε) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

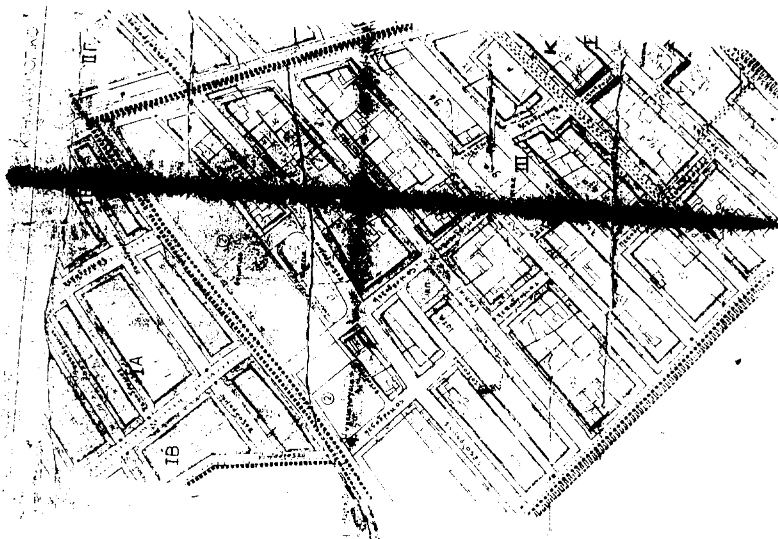
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


331
ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΑΙΑΣ
3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙ
93
ΠΛΑΤΕΙΑ
332
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ Α.Π.Χ. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
106
105
ΟΔΟΣ ΑΜΑΖΟΝΩΝ
108
107



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Όροι δόμησης:
ΦΕΚ 66/18.2.86
κάλυψη 60%
σ.δ. 0.5
όροφοι –
ύψος 7.50 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 92 της γειτονιάς 2, του Δήμου Καματερού.

Κλίμαξ 1:500

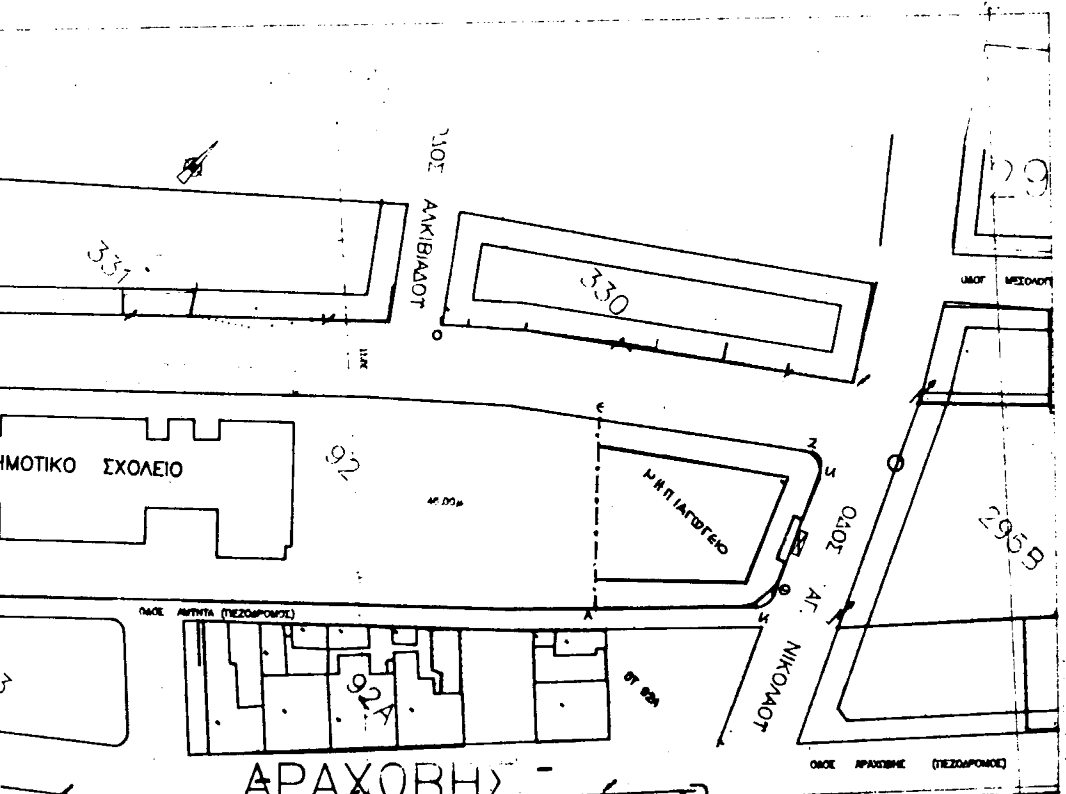
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε ... 45%

ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΤΣΙΜΑΡΔΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.
ΤΖΟΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ





Αριθ. 1550 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην οδό Εθνικής Αντίστασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000(ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97(ΦΕΚ107Α΄)

2. Την με αριθμ. 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ. 23/29.1.2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ.46/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση δικαιολογείται με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην οδό Εθνικής Αντίστασης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο κοινωφελούς κτιρίου - χώρο εκπαίδευσης και το χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο οικοδομήσιμο όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 6.8.2002.

Άρθρο 2

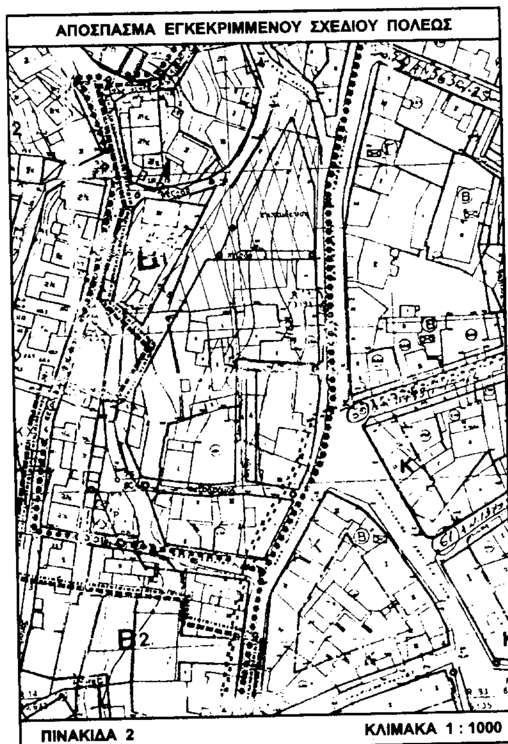
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

τροποποίηση ... είναι σύμ-
φωνη με την ... 23/29-01-2001
απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου.
Ελευθερούπολη, ...
Ο Δήμαρχος

ΦΙΛΟΣΟΓΛΟΥ

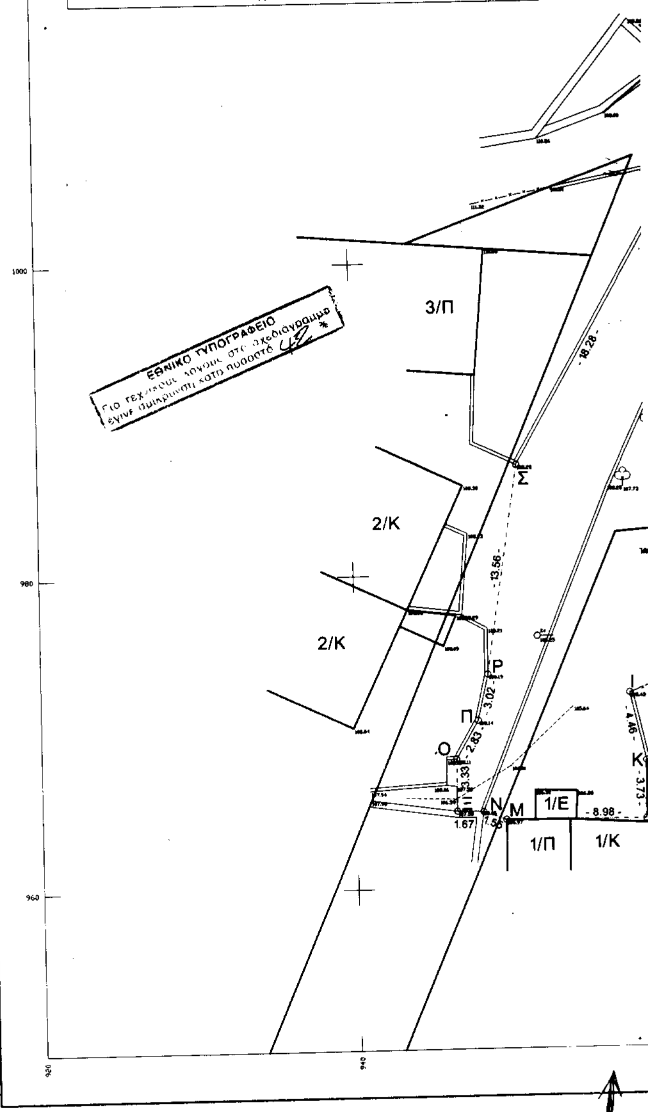
τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 051-837555 / 0944-347080 / fax 051-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	κληρ. ΑΡΗ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΟΥΛΑΚΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικο διαγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1 (M-906)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 0944 - 347080

παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	977.02	1025.81	
2	Β	990.15	1023.96	13.25
3	Γ	992.36	985.25	38.77
4	Δ	982.44	984.52	9.96
5	Ε	982.94	975.34	9.19
6	Ζ	978.00	974.77	4.96
7	Η	968.08	970.47	10.81
8	Θ	966.67	975.94	5.65
9	Ι	957.54	972.30	9.82
10	Κ	958.54	967.96	4.46
11	Λ	958.47	964.23	3.73
12	Μ	949.49	964.29	8.98
13	Ν	948.04	964.84	1.55
14	Ξ	946.37	964.89	1.67
15	Ο	946.37	968.22	3.33
16	Π	947.79	970.67	2.83
17	Ρ	948.47	973.61	3.02
18	Σ	950.50	987.02	13.56
19	Τ	959.56	1002.90	18.28
20	Υ	959.89	1006.18	3.30
21	Φ	963.81	1007.00	4.00
22	Α	977.02	1025.81	22.99
Εμβαδό = 1645.32 μ2				



2/Π
1/Π
1/Ε
2/Π
1/Λ
1/Κ
1/Ε
οδός Δούκα
οδός Εθνικής Αντιστάσεως
2/Κ
Α
- 13.25 -
Β
3/Κ
οδός Δούκα
22.99
2/Κ
38.77
1/Κ
Υ - 4.00 - Φ
3.30
Τ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
2/Κ
οδός Εθνικής Αντιστάσεως
Εμβαδό = 757.65 μ2
18.28
ΕΡΕΙΠΙΟ
Γ
Δ - 9.96 -
1/Λ
9.61
1/Λ
1/Κ
Θ
Ι - 9.82 -
5.65
Ζ - 4.96 - Ε
- 10.81 -
Η
4.46
1/Π
Κ
1/Π
3.73
1/Λ
1/Π
1/Κ
- 8.98 - Λ
1/Κ
1/Κ
1/Κ
2/Κ
960
980
1000
1020
1040

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1550
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 6/8/
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.